

Comune di Domodossola (Verbano Cusio Ossola)

**Deliberazione Consiglio Comunale n. 89/2017**

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 89 del 20/12/2017

Declassificazione tratto di sentiero comunale con successiva permuta di aree per lo spostamento di tracciato in Via Concordia.

Dato atto che le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale, dal Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000 e dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale vennero tutte osservate, il Consiglio Comunale di Domodossola, alle ore ventuno, si è riunito nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, in sessione ordinaria e seduta pubblica di prima convocazione.

Sono convenuti i Signori Consiglieri:

Cognome e Nome	Presente
1. PIZZI Fortunato Lucio - Sindaco	Sì
2. VALENTINI Carlo - Presidente	Sì
3. BASTA Fabio - Consigliere	Sì
4. BOLOGNINI Davide - Consigliere	Sì
5. BOTTARO Gianluigi - Consigliere	Sì
6. CAPRISTO Domenico - Consigliere	Sì
7. CORSINI Monica - Consigliere	Sì
8. GIACOMELLO Gabriella - Consigliere	Sì
9. GRAZIOBELLI Lilliana - Consigliere	Sì
10. OIOLI Maurizio - Consigliere	Sì
11. OLIVA Marina - Consigliere	Sì
12. PARRELLI Ilenia - Consigliere	Sì
13. PATELLI Fabio - Consigliere	Sì
14. RACCO Simone - Consigliere	Sì
15. RAGAZZINI Milena - Consigliere	Sì
16. RAPETTI LOMBARDO Claudio - Consigliere	Sì
17. SAVIO Gualtiero - Consigliere	Sì
Totale presenti	17
Totale assenti	0

Presiede: Sig. **VALENTINI CARLO**

Presidente

Assiste: Dott.ssa **SALINA Antonella**

Segretario Generale

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE ESAMINA LA SEGUENTE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL Consiglio Comunale N.77 DEL 09/11/2017

ISTRUTTORE REDATTORE: Marsani Patrizia UNITÀ ORGANIZZATIVA Gestione Beni Patrimoniali E Demaniali

OGGETTO: Declassificazione tratto di sentiero comunale con successiva permuta di aree per lo spostamento di tracciato in Via Concordia.

Vista la richiesta dei Sig.ri Pietro Piana e Piccardi Maria Grazia del 31.10.2016. intesa ad ottenere l'acquisizione tramite permuta di una porzione pari a mq. 25 circa di un sentiero comunale, poiché lo stesso divide l'area di loro proprietà limitandone l'utilizzo;

Atteso che l'area in oggetto, essendo interclusa tra i fondi dei richiedenti (C.T. Foglio 14 Mappali 85, 86, 87 e 34), non consente un ottimale utilizzo;

Considerato che i richiedenti, proprietari delle aree limitrofe il sedime in parola, hanno rivolto istanza per formalizzare la permuta, proponendo la cessione al Comune di un nuovo tracciato stradale in sostituzione dell'attuale.

Dato atto della disponibilità manifestata dai richiedenti di accollandosi tutte le spese da sostenere per formalizzare la cessione stessa (frazionamento, rogito notarile, imposte varie ed ogni quant'altro);

Verificato attraverso sopralluoghi e ricerche in loco che, di fatto, il sedime in oggetto non è già più utilizzato da tempo come strada, data la presenza di arbusti di notevoli dimensioni che precludono lo sbocco del sentiero sulla pubblica via;

Considerato che lo stesso richiedente si è dunque reso disponibile a cedere al Comune una porzione dei mappali 84, 85, 86 e 89 per complessivi 40 mq. circa, al fine di garantire il mantenimento della viabilità;

Visto che la permuta non limita in alcun modo il pubblico utilizzo, benché da tempo non più praticato;

Preso atto del fatto che la superficie di terreno da acquisire da parte dell'Ente risulta superiore a quella da cedere;

Ritenuto di richiedere che la sezione del nuovo sentiero che si verrà a creare sui mappali 84, 85, 86 e 89 sia almeno pari a quella del sentiero esistente, cioè almeno pari a m. 1,50 al fine di garantire il mantenimento delle stesse condizioni di percorribilità;

Atteso che, ai sensi del Decreto legislativo 285/92, del D.P.R. 495/92 e della Legge Regionale 86/96, la competenza in merito alle procedure di classificazione e declassificazione della strada in oggetto è di competenza comunale;

Ritenuto di dover provvedere in merito, sdemanializzando e permutando i sedimi in oggetto prendendo atto della situazione di fatto dei luoghi ed aggiornando le cartografie alla realtà, formalizzando la permuta a cura e spese interamente del richiedente;

Visto il parere favorevole in merito all'istanza rilasciato con verbale n° 5 del 26.09.2017. dalla III Commissione Consigliare, LL.PP., Urbanistica, Pianificazione Territoriale e Viabilità;

Preso atto dell'intervenuto deposito effettuato dal richiedente in data 12/12/2017 presso i competenti uffici comunali del richiesto frazionamento delle particelle catastali;

### **SI PROPONE DI DELIBERARE**

Di approvare la declassificazione del reliquato di sentiero comunale, dell'estensione di circa mq. 25,00, ubicato in Via Concordia, ed individuabile al foglio 60 C.T., porzione individuata dalle lettere AAH dei mappali 85, 86, 87 e 34 come da allegata planimetria, avviando la procedura di Legge per la conclusione del procedimento medesimo;

Di disporre la sdemanializzazione del bene immobile sopra individuato ed il suo inserimento nel patrimonio disponibile del Comune di Domodossola;

Di cedere ai Sig.ri Pietro Piana e Piccardi Maria Grazia, subordinatamente all'intervenuta definitiva approvazione ed efficacia del provvedimento di sdemanializzazione, la porzione dell'ex sedime stradale in Via Concordia, intercluso fra i mappali C.T. Foglio 14 Mappali 85, 86, 87 e 34 ( indicato nella mappa allegata in colore verde e con le lettere AAH ) permutandolo con le porzioni dei mappali 84, 85, 86 e 89 dello stesso foglio (indicate nella mappa allegata in colore rosso e con le lettere AAB, AAD, AAL e AAG) che diverranno quindi di proprietà comunale;

Di acquisire a titolo gratuito, in permuta, al demanio comunale ramo stradale suddette porzioni di terreno;

Di specificare che tutte le procedure amministrative e le relative spese derivanti dal presente atto deliberativo, nessuna esclusa, saranno da imputare ai Sig. Pietro Piana e Piccardi Maria Grazia;

Di dare atto che la sezione del nuovo sentiero che si verrà a creare sui mappali 84, 85, 86 e 89 sarà almeno pari a quella del sentiero esistente, cioè almeno pari a m. 1,50, al fine di garantire il mantenimento delle stesse condizioni di percorribilità, dunque, che la permuta non limita in alcun modo il pubblico utilizzo del sentiero, benché da tempo non più praticato;

Di dare mandato al Dirigente dell'Area patrimonio e gestione del territorio a compiere tutti gli atti conseguenti dal presente atto;

Di dare mandato alla Giunta Comunale ed al Dirigente dell'Area patrimonio e gestione del territorio di apportare eventuali ulteriori piccoli aggiustamenti formali al dispositivo della presente nel caso si rendessero necessari;

Di disporre che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2 della Legge regionale 86/96, sia pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Domodossola per giorni 15 e che nei successivi 30 giorni chiunque potrà presentare motivata opposizione;

Di disporre la trasmissione, successivamente agli adempimenti di cui al punto precedente, della presente deliberazione alla Regione Piemonte per la pubblicazione sul B.U.R. ai fini del perfezionamento del procedimento amministrativo.

<b>PARERI</b>
---------------

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA**

reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Bergamaschi Dario

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE  
reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Salina Antonella

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la suesposta proposta di deliberazione;
- Esaminati gli allegati;
- Udita la relazione dell'Assessore alle Infrastrutture, ing. Franco Falciola;
- Ritenuto di dover approvare la proposta di deliberazione presentata;
- Dato atto dell'acquisizione dei pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL", come risulta dalle sottoscrizioni in calce alla proposta stessa ; Ritenuta la competenza a deliberare in merito (art.48 TUEL - D.Lgs 267/2000);

Presenti n. 17

Con voti unanimi favorevoli, resi nelle forme previste dalla legge,

### DELIBERA

- **Di approvare** integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto "Declassificazione tratto di sentiero comunale con successiva permuta di aree per lo spostamento di tracciato in Via Concordia" indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.

Il presente verbale composto da n° 6 pagine è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
CARLO Valentini

IL SEGRETARIO GENERALE  
SALINA Antonella

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 comma 1 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 10/01/2018 e vi rimarrà affissa per (15) quindici giorni consecutivi dal 10/01/2018 al 25/01/2018.

Domodossola, lì 10/01/2018

Il Segretario Generale  
SALINA Antonella

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 comma 3 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dal 20/01/2018

Il Segretario Generale